

Wrocław, 29 stycznia 2013 roku

WK.60/410/K-14/13

**Pan
Henryk Kuriata
Wójt Gminy Jordanów Śląski**

**ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski**

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. nr 1113), przeprowadziła w okresie od 2 do 10 stycznia 2013 roku kontrolę doraźną w zakresie sposobu finansowania planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Jordanów Śląski. Zakres badanych zagadnień, okres objęty kontrolą oraz ustalenia przedstawiono szczegółowo w protokole kontroli, podpisanym 10 stycznia 2013 roku i pozostawionym w jednostce.

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że w dniu 4 września 2012 roku w imieniu Gminy Jordanów Śląski zawarł Pan trójstronne Porozumienie, pomiędzy Gminą Jordanów Śląski a firmą Kolektor Serwis Spółka Jawna K. Janiak, M. Janiak, Ł. Janiak z Leszna jako Wykonawcą projektu studium oraz firmą E.ON Energie Odnawialne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ze Szczecina jako Inwestorem.

Z treści oraz załączników powołanego wyżej Porozumienia wynikało, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać na rzecz Gminy Jordanów Śląski prace skutkujące powstaniem projektu studium, a Inwestor, tj. firma E.ON Energie Odnawialne Spółka z o.o., zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w kwocie 78.843 zł. Przyjęty sposób finansowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, stanowi naruszenie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku Nr 647 ze zm.), zgodnie z którym koszty sporządzenia studium obciążają budżet gminy. Ponadto zgodnie z art. 3 ust. 1 powoływanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, [...], należy do zadań własnych gminy, których realizacja obciąża budżet gminy.

WNIOSKI POKONTROLNE

Przekazując powyższe do wiadomości Panu Wójtowi, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie niezbędnych działań w celu wyeliminowania nieprawidłowości opisanych w protokole kontroli, a w szczególności o:

Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku Nr 647 ze zm.), w szczególności w zakresie finansowania z budżetu gminy zadań własnych, jakim jest m.in. sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stosownie do art. 3 ust. 1 oraz art. 13 ust. 1 ustawy.

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, zgodnie z przepisem art. 9 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, oczekuje w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, zawiadomienia o wykonaniu wniosków lub przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Izby. Zastrzeżenie składa właściwy organ jednostki kontrolowanej, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego. Podstawą zgłoszenia zastrzeżenia może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Do wiadomości:

Pan

Mirosław Cholewa

Przewodniczący Rady Gminy Jordanów Śląski